

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. _____ din _____

1. În temeiul [Legii 98/2016](#) privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont RO83TREZ24A650301580202X, RO02TREZ24A650301580103X, RO67TREZ24A650301580101X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, **reprezentată prin Calin Bibart – Primar și dna. Claudia Grozavu, Director economic.**

în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte, și

SC LOOAN CONSULTING SRL, cu sediul în Arad, str.Vasile Alecsandri, nr. 8, ap. 1, tel./fax 0357/413817 cu nr. de înmatriculare J2/764/24.04.2008, CUI 23795020, cont trezorerie RO21TREZ0215069XXX016568 deschis la Trezoreria Arad, **reprezentată prin dl. Razvan Popa, în calitate de Administrator.**

în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – acordul de voințe dintre două părți, achizitor și prestator, cu intenția de a constitui un raport juridic;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **act adițional** - document ce modifică prezentul contract de servicii;
- e. **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- f. **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta;
- g. **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la pret, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- h. **caiet de sarcini** - document, reprezentând anexă a prezentului contract de servicii, întocmit de către achizitor, care include definirea condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de bază care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice și financiare de către prestator;
- i. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- j. **forța majoră** – potrivit art. 1351 NCC, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;
- k. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile
- l. **lună** - 30 de zile;
- m. **an** - 365 de zile;
- n. **UIP** – Unitatea de Implementare a Proiectului.

3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Dacă oricare dintre clauzele contractului este nulă, anulată, interzisă de lege, inaplicabilă, aceste împrejurări nu vor afecta validitatea și efectele oricărei alte clauze din contract.

3.3 Inacțiunea, întârzierea, toleranța manifestate de una dintre părți în punerea în aplicare a clauzelor contractului sau acordarea de amânări sau înlesniri către cealaltă parte, nu afectează și nu restrânge drepturile rezultate din contract ale acelei părți, renunțarea la un drept neputând fi prezumată în nicio situație.

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1 Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de dirigenție de șantier pentru execuția lucrărilor Construire Centru Multifunctional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Tarafului**”, în conformitate cu prevederile din caietul de sarcini și a propunerii tehnice, anexe la contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în propunerea financiară, document al contractului.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 42.000 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 7.980,00 lei.

5.2 Valoarea contractului este de 49.980,00 lei cu TVA inclus.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1 Durata prezentului contract este până la terminarea lucrărilor, în conformitate cu calendarul activităților de execuție, de la transmiterea ordinului de începere a contractului de Servicii de dirigenție de șantier, aferent proiectelor pentru execuția lucrărilor de **Construire Centru Multifunctional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Tarafului**” și se va finaliza odată cu semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

6.2 În eventualitatea în care lucrările vor fi finalizate de către constructor într-un termen mai scurt, perioada de lucru a prestatorului (dirigintelui de șantier) va fi redusă corespunzător. Reducerea se va face prin notificarea prestatorului emisă de către achizitor, notificare care devine obligatorie imediat după primirea acesteia de către prestator.

6.3 În cazul în care lucrările se suprapun peste perioada de iarnă și se suspendă temporar, se va suspenda și prestarea serviciului de asistență tehnică.

6.4 În situația în care durata de execuție a lucrărilor aferente execuției de **Construire Centru Multifunctional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Tarafului**” se va prelungi, atunci se va prelungi și contractul de servicii în mod corespunzător, prin acordul părților, fără costuri suplimentare.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1 Documentele contractului și ordinea de interpretare a acestora, în cazul în care apar prevederi contradictorii, sunt:

1. Caiet de sarcini nr. 66278/15.09.2020;
2. Ofertă nr. 67727/21.09.2020.

8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele din contract, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

8.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.3 Prestatorul serviciilor de dirigenție de șantier se va asigura că executantul lucrărilor de **Construire Centru Multifunctional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Tarafului**” îndeplinește toate

responsabilitățile asumate prin contract, respectă prevederile legale, reglementările tehnice, proiectele tehnice cu detaliile de execuție și caietul de sarcini.

8.4 Prestatorul va garanta respectarea următoarelor principii: principiul legalității – respectarea prevederilor normative în vigoare, în domeniu; principiul imparțialității, atât față de Achizitor cât și față de Executantul lucrărilor; profesionalism; fidelitate.

8.5 Dirigintele de șantier își va desfășura activitatea conform prevederilor prezentului Contract de servicii, respectând prevederile legale în relațiile cu Executantul titular al Contractului de lucrări, cu Inspectoratul de Stat în Construcții, cu autoritățile locale.

8.6 Dirigintele de șantier răspunde în fața instituțiilor de control (Camera de Conturi etc.) în mod solidar cu responsabilul numit de către autoritatea contractantă.

8.7 Dirigintele de șantier își asumă răspunderea conform art. 44 din Ordinul nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, în exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

9.1 Achizitorul se obligă să verifice, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

9.2 Achizitorul se obligă să plătească, de la cap. 68.02, „Asigurari si asistenta sociala,, subcap. 68.02.50.50, titlul.58, art. 58.01, prețul către prestator după înregistrarea facturii la registratura generală (cam.5 “Palatul Cenad”) a Primăriei Municipiului Arad, în termen de 30 zile. Pentru decontarea lunară a serviciilor de asistență și supraveghere tehnică (dirigenție de șantier) prestate, se va întocmi un pontaj însoțit de Raportul lunar de activitate.

9.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la înregistrarea acestora la registratura autorității contractante, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.4 Achizitorul are obligația de a delega un reprezentant pentru inspecția serviciilor prestate și de a asigura disponibilitatea acestora pentru inspecție.

10. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, 0,03% pentru fiecare zi de întârziere.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data înregistrării acestora la registratura achizitorului, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,03% din prețul facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

10.3 Dacă prestatorul nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, achizitorul va emite o notificare, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform clauzei 10.1, iar dacă prestatorul nu se conformează, achizitorul consideră contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, prestatorul urmând să plătească penalități și daune interese în quantum similar cu valoarea neexecutată a contractului.

11. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

11.1 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI

12.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului informațiile pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu oferta depusă și cu proiectul tehnic prezentat de proiectant.

13.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE

14.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data transmiterii ordinului de începere.

14.2 Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3 Cu excepția clauzelor 6.3, 6.4 și a cauzelor de forță majoră, nu se acceptă prelungirea duratei contractului.

14.4 Prezentul contract intră în vigoare la momentul semnării și încetează:

a) La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

b) Prin denunțarea unilaterală de către achizitor, fără nicio notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acestuia din urmă i se retrage autorizația de funcționare, intră în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

c) Prin denunțare unilaterală de către achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public, cu condiția ca acesta să notifice prestatorul.

d) Prin acordul scris al părților.

e) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.

f) Prin denunțarea unilaterală de către achizitor în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

g) Prin denunțarea unilaterală de către achizitor, în perioada de valabilitate a contractului, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, cu respectarea termenului de preaviz, de 15 zile, și fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor, în una dintre următoarele situații:

1) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

2) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

h) În orice alte cazuri prevăzute de lege.

15. AMENDAMENTE

15.1 Cu excepția art. 5, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. GARANȚIA DE BUNĂ-EXECUȚIE

16.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în procent 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv 2.100 lei. Garanția se constituie în lei, fie prin virament bancar fie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii (HG 395/2016), de o societate bancară sau o societate de asigurări, sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, prezentate spre plată achizitorului. În acest caz, sumele se vor vira în contul de garanție de bună execuție deschis la Trezoreria Municipiului Arad, constituit de prestator la dispoziția achizitorului, suma minimă depusă la constituirea contului fiind de 0,5% din valoarea fără TVA a contractului, adică 210 lei.

16.2 Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Municipiului Arad pe numele contractantului, pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei cât și de unitatea Trezoreriei la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

16.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

16.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă achizitorul nu a emis pretenții asupra acestei garanții.

16.5 În eventualitatea în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii (HG 395/2016), acesta va deveni anexa la prezentul contract.

17. SUBCONTRACTANȚI – Nu este cazul.

18. FORȚA MAJORĂ

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. COMUNICĂRI

21.1 (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării

22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, unul pentru prestator și două pentru achizitor.

**ACHIZITOR,
PRIMĂRIA MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR,**

**PRESTATOR,
SC LOAAN CONSULTING SRL**

DIRECTOR ECONOMIC

VIZA C.F.P.

RESPONSABIL TEHNIC

MANAGER PROIECT,

VIZA JURIDICA

RESPONSABIL FINANCIAR,

RESPONSABIL ACHIZITII